



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 117255/2016/Fr

Č.j.: P10-058543/2017

Vyřizuje: Frantová Zuzana Ing.

Telefon: 267 093 650, e-mail: zuzanaf@praha10.cz

V Praze, dne 29.5.2017

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 110 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 9.11.2016 podalo

Družstvo Garáže Na Vrších, IČO 26477971, Na vrších č.p. 2348/16, 100 00 Praha 10-Strašnice, které zastupuje Zdeněk Christian Tesárek, IČO 16116119, Lublaňská č.p. 1836/43, 120 00 Praha 2-Nové Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 ve spojení s § 129 odst. 3 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

**Rozšíření parkovací plochy při účelové komunikaci s neveřejným přístupem
Praha 10, Strašnice, Na Hroudě**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 648/11 v katastrálním území Strašnice, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Stávající zpevněná plocha při účelové komunikaci na pozemku parc.č. 648/11, k.ú. Strašnice bude v podlouhlém nepravidelném tvaru o šířce max. 0,95 m rozšířena východním směrem, rozvinutá délka rozšíření je cca 27,00 m. Vzdálenost okraje zpevněné plochy od hranice s pozemky parc.č. 653, 655, 657, k.ú. Strašnice je min. 2,0 m (nejúžší místo), vzdálenost jižní hrany od hranice se

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

sousedním pozemkem parc.č. 648/9 je min.4,50 m. Východní hrana rozšíření zpevněné plochy bude lemována kamenným krajníkem.

- Rozšíření plochy je provedeno s asfaltovým povrchem, který výškově i půdorysně navazuje na stávající zpevněnou asfaltovou plochu určenou pro parkování.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
4. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době od 8 do 19 hodin. Hlučná stavební činnost včetně nákladní dopravy bude prováděna pouze v pracovní dny 8-12 a 13-16 hodin
5. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1, zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád)

Družstvo Garáže Na Vrších, Na vrších č.p. 2348/16, 100 00 Praha 10-Strašnice

Odůvodnění:

Stavební úřad na základě občanského podnětu zjistil, že stavebník provádí stavbu bez opatření stavebního úřadu, a proto zahájil dne 3.10.2016 pod spis. zn. OST 091882/2016/Fr řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal v souladu s ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona dne 4.11.2016 o dodatečné povolení stavby pod č.j. P10-117255/2016. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení o dodatečném povolení stavby veřejnou vyhláškou z důvodu velkého počtu účastníků v řízení v souladu s ust. §144 odst 1 a 2 zákona č.500/2004 Sb. (správní řád). Protože žádost neobsahovala dostatečný podklad pro její posouzení stavební úřad dne 12.12.2016 vyzval stavebníka k doplnění žádosti a zároveň usnesením řízení přerušil. Stavebníkovi určil dostatečnou lhůtu k doplnění. Stavebník v plném rozsahu doplnil dne 10.4.2017.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil dne 2.1.2017 pod č.j. P10-000043/2017 řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle Nařízení č.10 hl.m. Prahy , kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“), ve znění pozdějších předpisů.

Funkční využití území hl. m. Prahy je dáno územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, které nabylo účinnosti 1. 1. 2000 (včetně později schválených a platných změn) a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy (dále jen "územní plán hl. m. Prahy"). Podle změny územního plánu hl. m. Prahy č. Z 1000/00, vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy

č. 30/86 dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12. 11. 2009, se předmětný záměr nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné, se kterým je předložený záměr v souladu.

Stavební úřad vydal dne 20.4.2017 pod č.j. P10043347/2017 oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a pozvání k ústnímu jednání známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. P10-055212/2017.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle Nařízení č.10 hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“), ve znění pozdějších předpisů:

zejména §20 odst. 1 Obecné požadavky na umístování staveb – rozšíření stávající zpevněné plochy při účelové komunikaci mezi bloky zástavby bytových domů odpovídá charakteru území, především ve vztahu k veřejným prostranstvím.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 4 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Stanoviska sdělili:

- Odbor dopravních agend MHMP ze dne 21.3.2017 pod spis.zn. S-MHMP 312261/2017ODA, č.j. MHMP-426226/2017/O4/Kf
- Odbor územního rozvoje MHMP ze dne 10.3.2017 pod spis.zn. S-MHMP 312287/2017
- Odbor kanceláře ředitele Magistrátu MHMP ze dne 28.3.2017 spis zn S-MHMP 314761/2017 RD-KM
- Odbor památkové péče MHMP ze dne 28.3.2017 pod spis.zn. S-MHMP 312294/2017
- Odbor ochrany prostředí MHMP ze dne 29.3.2017 pod spis.zn. S-MHMP 0312281/2017
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy ze dne 20.3.2017 pod č.j. HSAA-2680-3/2017
- Hygienická stanice hl.m. Prahy ze dne 8.3.2017 pod spis.zn. S-HSHMP 10665/2017
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Prahy 10 ze dne 28.3.2017 pod č.j. P10-024299/2017
- Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Prahy 10 ze dne 15.3.2017 pod č.j. P10-024296/2017

Dále stavebník doložil:

Plnou moc k zastupování ze dne 22.2.2017

Souhlasné vyjádření k dokumentaci pro dodatečné stavební povolení PRE ze dne 13.3.2017 pod spis zn. S 21130/300041365

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Vlastníci pozemků parc.č. 649,648/5,653,655,657,648/7,648/1,648/7, a staveb na nich č.p.2352,2351 a stavby bez č.p. garáže v kú Strašnice, Praha 10, Městská část Praha 10 zastoupená na základě pověření Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem Rady MČ Praha 10, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníků stavby a vlastníků pozemku. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Při vymezení okruhu účastníků postupoval stavební úřad podle § 85 (v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona) a § 109 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona a zároveň účastník stavebního řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona je žadatel, tj. Družstvo Garáže Na Vrších, IČO 26477971, Na vrších č.p. 2348/16, 100 00 Praha 10-Strašnice.

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem obec, tj. hl.m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona a zároveň účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj. Vlastníci pozemků parc.č. 649,648/5,653,655,657,648/7,648/1,648/7, a staveb na nich č.p.2352,2351 a stavby bez č.p. garáže v kú Strašnice, Praha 10, Městská část Praha 10 zastoupená na základě pověření Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem Rady MČ Praha 10. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18 odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem řízení o dodatečném povolení stavby Městská část Praha 10 (zast. Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem RMČ Praha 10).

Občanská sdružení nebyla mezi účastníky řízení zahrnuta z následujících důvodů: Jedná se o stavbu rozšíření stávající zpevněné plochy a zájmy chráněné občanskými sdruženími (spolky) nemohou být touto stavbou dotčeny. Souhlasné stanovisko vydal Odbor ochrany prostředí MHMP.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení dle §27 odst. 2) správního řádu je i toto rozhodnutí vydáváno v souladu s ust. §144 odst.1 a 2 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o stavbě.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



otisk úředního razítka


Ing. Dana Rafflová
vedoucí odboru stavebního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 a) stavebního zákona a zároveň účastník stavebního řízení dle ust. § 109 a) stavebního zákona (dodejky):

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

1. Zdeněk Christian Tesárek, Lublaňská č.p. 1836/43, 120 00 Praha 2-Nové Město

II. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 b) stavebního zákona (dodejky):

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

III. účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2, b) a c) stavebního zákona a zároveň účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 e) stavebního zákona (dodejky):

3. Městská část Praha 10, -úřední deska, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10 (Vlastníci pozemků parc.č. 653,655,657,648/1,648/7,649,648/5,648/9 a staveb na nich č.p.2352,2351 a stavby bez č.p. garáže v kú Strašnice, Praha 10 a Městská část Praha 10, zastoupená na základě pověření Mgr. Bohumilem Zoufalíkem, uvolněným členem Rady MČ Praha 10)

IV. dotčené správní úřady: (dodejky)

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor dopravních agend MHMP, IDDS: 48ia97h

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h

7. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

11. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j

13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i

14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

V. ostatní: (na vědomí)

15. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

16. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3